



LIBOURNE QUARTIER PROCHE CENTRE VILLE

LIBOURNE 33500

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

LIBOURNE QUARTIER PROCHE CENTRE VILLE

Bénéficiant de belles prestations et d'une tranquillité totale et de surcroit d'un spacieux garage ,cette impeccable et ravissante maison , vous fait profiter dès son entrée d'un séjour salon avec cuisine s'ouvrant sur son jardin intime .A l'étage,2 belles chambre, une salle d'eau avec wc, un espace bureau, le tout baigné de lumière et à 2 pas des commodités, de l'hôpital et de la gare saura contenter ceux avides de calme .2 places de parking attribuées.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 28

Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€

Photos du bien



NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55





A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55