



## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V1042

PARIS 75018

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## À vendre : Appartement 2 pièces à Paris - Référence V1042

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité ! Situé dans une copropriété saine et sécurisée (digicode, gardien), ce 2 pièces de 31,30 m<sup>2</sup> représente un placement patrimonial de qualité.

Points forts pour la location :

Localisation stratégique : Quartier vivant avec supermarchés, pharmacies et écoles au pied de l'immeuble.

Agencement optimisé : Appartement traversant, pas de perte d'espace. Cuisine ouvrable sur le séjour (US possible).

Confort : Chauffage central, double vitrage PVC, exposition Est, Ouest

Le bien est à rénover, aucun gros oeuvre à prévoir sur la copropriété (ravalement et parties communes rénovés )

Situé au RDC, il convient également parfaitement à une profession libérale ou un pied-à-terre facile d'accès.

31.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1064
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-26 04:38:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	324.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1062€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

---

## Photos du bien



