



Les Essarts - Métro D - Appartement Bron 75.22 m2

BRON 69500

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Les Essarts - Métro D - Appartement Bron 75.22 m2

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente sur la commune de Bron :

A proximité immédiate de la ligne de métro D.

Sur le secteur calme et arboré des Essarts, découvrez cet appartement 4 pièces de 75m2, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, équipée d'un ascenseur.

Lumineux, grâce à son exposition EST/OUEST, ce bien vous offrira une belle luminosité permanente et sans vis à vis !

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, un double séjour d'environ 25m2, s'ouvrant sur un balcon au calme.

La cuisine est séparée et équipée, exposé à l'Est, vous offrant une agréable vue verdoyante.

Côté nuit, vous profiterez de deux belles chambres avec rangements (possibilité d'une 3e chambre). Une salle de bains, W.C. indépendants.

Une cave complètent le bien,

Pour votre confort, de nombreuses places de stationnement collectives dans la résidence.

Situation idéale, à proximité immédiate de l'agréable Bois des Essarts, des écoles, des commerces, de la ligne de métro D grâce à laquelle vous serez en seulement 12 minutes à Bellecour. Egalement à proximité des lignes de Tramway T6 et T2.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

75.22 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	11
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Prestations / charges	EF, chauffage, ascenseur, entretien PC
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2241 €
Surface séjour	25.65 m2
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-26 06:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

