

**GH**

Les Essarts - Métro D - Appartement Bron 75.22 m²

BRON 69500

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**72 Rue Tronchet
69006 Lyon**04 87 91 89 59**

Les Essarts - Métro D - Appartement Bron 75.22 m²

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente sur la commune de Bron :

A proximité immédiate de la ligne de métro D.

Sur le secteur calme et arboré des Essarts, découvrez cet appartement 4 pièces de 75m², dans une résidence sécurisée et bien entretenu, équipée d'un ascenseur.

Lumineux, grâce à son exposition EST/OUEST, ce bien vous offrira une belle luminosité permanente et sans vis à vis !

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, un double séjour d'environ 25m², s'ouvrant sur un balcon au calme.

La cuisine est séparée et équipée, exposé à l'Est, vous offrant une agréable vue verdoyante.

Côté nuit, vous profiterez de deux belles chambres avec rangements (possibilité d'une 3^e chambre). Une salle de bains, W.C. indépendants.

Une cave complètent le bien,

Pour votre confort, de nombreuses places de stationnement collectives dans la résidence.

Situation idéale, à proximité immédiate de l'agréable Bois des Essarts, des écoles, des commerces, de la ligne de métro D grâce à laquelle vous serez en seulement 12 minutes à Bellecour. Egalement à proximité des lignes de Tramway T6 et T2.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

75.22 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	11
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Prestations / charges	EF, chauffage, ascenseur, entretien PC
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2241 €
Surface séjour	25.65 m ²
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-26 06:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

