



Appartement 4 pièces FOCH - Cours Franklin Roosevelt

LYON 69006

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement 4 pièces FOCH - Cours Franklin Roosevelt

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 6ème a le plaisir de vous proposer en exclusivité :

Cours Franklin Roosevelt, au pied du métro Foch, venez découvrir cet appartement familial de 108 m² au premier étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois, sur son terrain, datant de la fin du XIX^e siècle.

Le plan vous offre une grande pièce de vie de 27 m² avec alcôve, 2 chambres (l'une d'une superficie de 14 m² et la seconde de 17m²), une salle de bain avec douche et baignoire, une cuisine indépendante et un dressing.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien avec les parquets, moulures et cheminées.

Une cave spacieuse de 12 m² et un grenier complètent ce bien.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

108 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Charges générales / Ascenseur / Fonds de travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1433 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-02 08:44:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2023

Photos du bien



