



## Appartement Chessy 2 pièces 42.58 m2

CHESSY 77700

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement Chessy 2 pièces 42.58 m2

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet agréable appartement 2 pièces est situé à Chessy Bourg, au sein d'une résidence calme et recherchée.

D'une superficie de 42,58 m<sup>2</sup>, il se compose d'une chambre confortable et d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> exposé sud est. La cuisine ouverte est aménagée et équipée.

L'appartement, récent et parfaitement entretenu, est en excellent état et ne nécessite aucun travaux.

À proximité immédiate, vous bénéficierez de l'ensemble des commerces du centre-bourg, des écoles primaires, du collège, ainsi que d'un arrêt de bus situé à seulement 1 minute à pied, permettant de rejoindre la gare RER en 10 minutes.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet Chessy.

42.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2026-01-20 18:11:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







