



Maison 9 pièces 270m² 5 chambres

NOISY LE SEC 93130

649 900 € *

* 649 900 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Maison 9 pièces 270m² 5 chambres

Guy Hoquet Ménilmontant a le plaisir de vous proposer cette superbe maison de plus de 270 m² au sol, située sur le boulevard Roger Salengro, à 10min de la station de métro Hôpital de Montreuil Ligne 11 et à 6min de tous les commerces.

Elle bénéficie d'un triple séjour de 67m², baigné de lumière, donnant sur une belle cuisine aménagée de 12m². Le séjour donne accès à une terrasse coté jardin et une cour pavée devant.

Au 1er niveau se trouve 3 grandes chambres (12,46m² , 13,25m², 15,93m²), ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec wc.

Au niveau supérieur, une autre très grande chambre de 18,28m² avec sa salle d'eau et wc.

Un autre niveau également qui pourra servir de multiples garages mais qui est actuellement en pièces de vie avec un autre séjour de 43m² avec sa cuisine , une salle d'eau, possibilité de faire une autre chambre de 12m².

Enfin, une cave de 60m².

Jardin spacieux à l'arrière de la maison et cour bétonnée devant.

Bien rare et offrant des possibilités exceptionnelles !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème)

220 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-06-23 18:12:03
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Surface, 5 chambres, jardin
Surface terrain	365 m2

Photos du bien







