



## TEILHEDE - Maison 115 m2 et grand terrain

TEILHEDE 63460

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## TEILHEDE - Maison 115 m2 et grand terrain

Votre agence vous propose en exclusivité

Au coeur d'un lieu-dit de la commune de Teilhède, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison pleine de charme d'environ 115 m<sup>2</sup>, nichée sur un vaste terrain majoritairement boisé. Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature, de l'authenticité et des grands espaces.

Cette bâtisse au charme de l'ancien, à rénover, offre de larges possibilités d'aménagement pour créer un véritable cocon à votre image.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger avec cheminée ainsi que d'un salon. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une grande mezzanine, idéale pour un espace bureau ou l'aménagement d'une troisième chambre ainsi qu'une salle de bain.

La propriété comprend également une chaufferie avec espace atelier, une cabane de jardin et un grand hangar, apportant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Chauffage au fioul et fosse septique

Contactez-nous pour plus d'informations

\*Visite virtuelle sur demande

114.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | Sud-est |
|------------|---------|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1948 |
|--------------------|------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
|----------|--------------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Fosse septique |
|----------------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |              |
|---------|--------------|
| Cuisine | Indépendante |
|---------|--------------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
|-------------------|---------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |      |
|----------------|------|
| Mode Chauffage | Fuel |
|----------------|------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Etat intérieur | A rénover |
|----------------|-----------|

|          |     |
|----------|-----|
| Cheminée | Oui |
|----------|-----|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-01-19 17:18:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 333 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 10000 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4460€ et 6080€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



