



Le Bois-Plage-en-Ré - Propriété de charme entre plage et marché

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

1 489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Le Bois-Plage-en-Ré - Propriété de charme entre plage et marché

Ile de Ré, maison à vendre, Le Bois Plage en Ré. Idéalement située dans l'un des secteurs les plus prisés du Bois, entre la plage et la place du marché, cette propriété rare offre un art de vivre privilégié, au calme et à pied de toutes les commodités.

La maison principale se distingue par des volumes harmonieux et une distribution pensée pour le confort. Elle possède une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée et aménagée, un grand îlot central pouvant accueillir 8 convives, une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, ainsi que deux autres chambres, une annexe.

À l'extérieur, les espaces ont été soigneusement aménagés autour d'un patio intimiste, d'un jardin paysagé et d'une piscine, véritables invitations à la détente et aux moments de convivialité sous le soleil rétais.

Un bien d'exception, alliant emplacement premium, prestations de qualité et élégance, idéal pour une résidence principale ou secondaire au coeur de l'île de Ré.

Contactez votre agence Guy Hoquet de la Flotte pour programmer votre visite.

147.53 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

3

WC

3

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Très bon

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

37 kWh/m2 par an

Surface terrain

517 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 478€ et 647€

Photos du bien



