



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,00 M²

Découvrez ce charmant appartement de 65,22 m² situé au 3ème étage d'un immeuble à Vaulx-en-Velin, dans le quartier prisé du Village. Ce bien offre un espace de vie agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses.

Profitez d'une proximité idéale avec les commodités : les écoles Paul Langevin et Grandclément sont à seulement 6 minutes à pied. Pour vos courses, Grand Frais est à 9 minutes à pied, tandis que Lidl et Auchan Supermarché sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Les transports en commun sont à portée de main avec les arrêts de bus Vaulx Lamartine et Vaulx Louis Duclos à seulement 1 minute à pied, desservis par la ligne 7 et N83. Pour vos moments de détente, le Parc Municipal Elsa Triolet est à 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 130 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	172
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

