



Propriété d'exception avec vue mer à vendre sur l'Ile de Ré

Rivedoux-Plage 17940

1 715 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Propriété d'exception avec vue mer à vendre sur l'Ile de Ré

Ile de Ré - Rivedoux Plage | propriété d'exception avec vue mer.

Sur l'Ile de Ré à Rivedoux plage, cette propriété d'exception offre un cadre de vie unique entre raffinement, lumière et vue sur l'océan.

Dès l'entrée, le charme opère immédiatement. Les volumes généreux, les lignes contemporaines et les prestations haut de gamme créent une atmosphère à la fois raffinée et chaleureuse. La vaste pièce de vie baignée de lumière naturelle s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée premium, pensée comme un véritable espace de réception et de convivialité. Les larges ouvertures sur l'extérieur effacent les frontières entre intérieur et jardin, offrant une sensation de fluidité et de sérénité particulièrement recherchée.

La propriété offre six chambres confortables, idéales pour accueillir famille et invités, dont deux magnifiques suites parentales avec salles d'eau privatives. Chaque espace a été conçu pour préserver intimité, sérénité et confort absolu dans un esprit chic et intemporel. Les matériaux soigneusement sélectionnés, les finitions élégantes et l'harmonie des volumes renforcent le caractère exclusif de cette demeure.

A l'extérieur, le jardin paysager invite à la détente dans un environnement privilégié. Piscine, terrasses ensoleillées, cuisine d'été aménagée, espaces de réception extérieurs et abri de jardin composent un environnement raffiné pensé pour profiter pleinement des beaux jours. La uisine d'été couverte, véritable

lieu de partage, prolonge parfaitement les soirées estivales dans une ambiance élégante et décontractée. La vue mer sublime l'ensemble et confère à cette propriété un caractère exceptionnel, particulièrement recherché sur l'Ile de Ré.

Pensée pour une clientèle exigeante à la recherche d'une résidence principale ou secondaire haut de gamme, cette villa rare allie discrétion, confort moderne et art de vivre rétais. A quelques minutes des plages et des commodités, elle séduira les amoureux de biens confidentiels offrant des prestations premium dans l'un des secteurs les plus prisés de la côte atlantique.

Un bien rare et confidentiel à découvrir sans attendre.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet La Flotte afin d'organiser une visite privée et découvrir tout le potentiel de cette propriété d'exception.

206 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	722 m2

Photos du bien

