



## 7 KMS DE DAMVILLE - Maison d'habitation

MESNILS SUR ITON 27240

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 7 KMS DE DAMVILLE - Maison d'habitation

7 KMS DE DAMVILLE - NOUVEAUTE !

Maison d'habitation, couverte en tuiles de pays, d'environ 95 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, grand séjour avec poêle à granulés (30 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée, salle d'eau (à usage de buanderie) et WC indépendant.

A l'étage : palier, 3 chambres (dont une suite parentale avec WC).

Pièce à terminer d'aménager (+ 23 m<sup>2</sup>) pouvant être transformée en chambre afin de pouvoir vivre de plain-pied.

Chauffage électrique. Double vitrage PVC sur l'ensemble.

Raccordée à la fibre.

Garage indépendant avec atelier.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 2 520 m<sup>2</sup>.

CONTACTEZ-NOUS POUR UNE VISITE !

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	2520 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2320€

Photos du bien



