GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN LE VASSON 14190

Maison plain pied Saint Germain Le Vasson 90 m²

SAINT GERMAIN LE VASSON 14190

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison plain pied Saint Germain Le Vasson 90 m²

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous présente en EXCLUSIVITÉ,

Une charmante maison de plain-pied située dans un lotissement à Saint-Germain-Le-Vasson, proche des commodités, boulangerie, superette, écoles...

Elle vous offre une entrée, une cuisine aménagée, un agréable séjour-salon avec cheminée insert, trois chambres confortables, une salle d'eau et un wc séparé.

Le tout est implanté sur un très beau jardin paysagé d'environ 730 m², exposé plein sud, sans vis-à-vis et parfaitement entretenu. Un garage et un abri bois complètent cet ensemble.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

89.66 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Surface terrain	734 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien