



A VENDRE APPARTEMENT T4 73 m² CHOISY LE ROI centre - parking - cave

CHOISY LE ROI 94600

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

A VENDRE APPARTEMENT T4 73 m² CHOISY LE ROI centre - parking - cave

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces, actuellement transformé en cabinet médical, au deuxième étage avec ascenseur de la Tour de SEINE.

Situé en plein centre ville de CHOISY-LE-ROI, à 2 pas du RER, du T9, du TVM et des commerces.

Il se compose d'une entrée, de 2 chambres, d'un double séjour, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Des travaux de rénovation sont à prévoir et pour réinstaller la salle de bains et la cuisine à leur emplacement initial.

Le bien est vendu avec une place de parking et une cave.

Pour plus d'informations, contacter Linda KAIL au 06 72 93 14 24

Agence GUY HOQUET - Réf. 3535LK

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(E. I.) CCI de Montpellier

73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 24 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 2 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1129 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3595 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1965 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-10-10 18:11:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 293.6 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC - MONTPELLIER (B) 948 779 483



