



## Charmante studette - Saint-Georges / Martyrs - Paris 09

PARIS 75009

**90 000 € \***

\* 90 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Charmante studette - Saint-Georges / Martyrs - Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente une charmante studette à Paris 9ème idéalement situé dans le quartier Saint-Georges.

Au 6ème étage (sans ascenseur), dans une belle copropriété bien tenue, cette studette possède une surface non-mansardée de 8,02 m<sup>2</sup> avec une grande fenêtre (double vitrage).

Sur cour, elle bénéficie de beaucoup de lumière avec son exposition Sud, d'une vue ciel dégagée et d'un calme absolu.

En bon état, elle se compose d'une pièce avec une kitchenette et une douche.

Accès au WC commun sur le palier mitoyen à la studette.

Sectorisation collège Condorcet.

**8.02 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	146 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-27 16:29:52
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

A composite image for a real estate agency. The top half shows a large, ornate building in Paris with a statue in front, identified as Saint-Georges. The bottom half contains text and contact information.

**GUY HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES

**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**  
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS – T. 01 81 69 76 69 – PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM