



Belle maison landaise avec dépendance et piscine

MIMIZAN 40200

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle maison landaise avec dépendance et piscine

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette belle maison landaise entièrement rénovée située en bordure de forêt à seulement 2 km du centre ville.

La maison principale propose une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et à l'étage une belle suite parentale avec dressing et salle de bains / WC.

La dépendance est aménagée en 2 chambres avec chacune leur salle d'eau /wc. Idéale pour accueillir des amis ou pour créer une activité de chambre d'hôte.

Sur le terrain de 7 000 m², vous trouverez également une piscine 4x9 au sel avec une belle terrasse. Possibilité d'acquérir 5000 m² de terrain supplémentaires.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite.

Visite virtuelle sur demande

Réf 9942

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-13 22:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	7353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1117€ et 1511€

Photos du bien





