



## Appartement Bourgoin-jallieu 66 m2 avec Garage

Bourgoin-Jallieu 38300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement Bourgoin-jallieu 66 m2 avec Garage

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez ce charmant appartement de 66 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur à Bourgoin-Jallieu. Idéalement placé, il offre un accès facile aux commodités locales. Profitez de deux chambres confortables et d'un espace de vie lumineux réparti sur quatre pièces.

Pour plus de confort, l'appartement est vendu avec un balcon, une cave en sous-sol ainsi qu'un garage fermé type box.

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Champaret est à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 1 et 3. Pour vos courses, Supeco et Carrefour Market sont à quelques minutes de marche. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école primaire Claude Chary à 3 minutes à pied.

Avec de nombreux commerces, restaurants et parcs à proximité, ce bien est idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité à 139 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 188 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 7                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 224                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 110€ et 1580€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



