



Loft 243 m² 3 chambres avec jardin

ROUBAIX 59100

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Loft 243 m² 3 chambres avec jardin

LOFT sur les bords du canal de Roubaix

Situé à proximité des commerces et transports (métro et tram), ce Loft de 243m² offre une immense pièce à vivre de 140m² !

Cet espace est composé :

- d'1 grande cuisine de 30m² avec son îlot central offrant un maximum de fonctionnalités et de rangements.
- d'1 salon cosy de 40m²
- d'1 salle de réception / salle à manger de 45m²
- d'1 bureau

L'espace nuit se répartit comme suit :

- 2 chambres chacune dotées d'une salle de bain ou salle de douche
- 1 suite parentale avec salle de bain exceptionnelle et grand dressing

À l'extérieur, une terrasse semi- couverte et un jardin de 140m² exposés Plein Sud vous permettront de profiter sereinement des beaux jours.

S'ajoutent les équipements fonctionnels suivants : 1 hall d'entrée, 1 cellier, 1 buanderie, 3 WC, un cabanon de jardin.

- > Résidence sécurisée, stationnement fermé et équipé d'un branchement électrique pour votre véhicule.
- > Petite copropriété de 9 lots. Pas de procédure en cours.
- > Charges 130€/mois comprenant entretiens généraux de la copropriété et fonds loi Alur.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires à la charge du vendeur
Informations sur les risques disponibles sur : georisques.gouv.fr

243 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	500 km
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + claire.fillassiez@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS