GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PORTETS 33640

Maison sans travaux, 6 chambres, au calme

PORTETS 33640

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison sans travaux, 6 chambres, au calme

SECTEUR PORTETS - PODENSAC

Maison sans travaux, 6 chambres, au calme

Cette propriété se distingue par ses volumes généreux et la qualité de ses matériaux. Conçue pour accueillir une grande famille, elle offre un cadre de vie clé en main, sur la commune d'Arbanats.

La pièce maîtresse, une vaste réception lumineuse de 80m2, souligne l'élégance des lieux avec ses hauteurs sous plafond remarquables. Le confort est omniprésent : des chambres aux parquets nobles jusqu'à la cuisine moderne parfaitement équipée. Un deuxième espace de vie avec cuisine secondaire transforme vos étés en moments d'exception.
Voici l'un des rares biens en vente dans le secteur proposant 6 chambres (dont 1 suite parentale) sans travaux.

Côté jardin, l'environnement calme et verdoyant propose différents espaces de détente. La praticité n'est pas en reste avec un garage indépendant et un vaste carport pour 2 voitures. Un bien d'exception pour ceux qui ne veulent faire aucun compromis entre espace et qualité

LE +++ : LOGEMENT ECONOME ! Diagnostic de Performance Energétique DPE niveau C, isolation de qualité, eau chauffée par panneaux solaires ...

Commerces, gare, école primaire et transports scolaires pour le collège. Un emplacement parfait pour

conjuguer tranquillité et praticité.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91.

226 m²	9 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Taxe Habitation	2100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	1361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 2090€

Photos du bien

SANS TRAVAUX
AU CALME
GUY HOQUET
VIRELADE