



Paris III- Enfant Rouge : Appartement 5 pièces - 125m²

Paris 75003

1 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Paris III- Enfant Rouge : Appartement 5 pièces - 125m²

Découvrez cet appartement , idéalement situé dans le quartier des Enfants Rouges à Paris. Avec une surface généreuse de 125 m², cet appartement de 5 pièces comprend une galerie d'entrée, un séjour salle à manger de prêt de 50m², 2 chambres, dont une avec dressing, une cuisine indépendante et un WC séparé.

Cet espace lumineux bénéficie d'une exposition Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Ses atouts: Emplacement , luminosité, copropriété proposant de belles prestation , ascenseur, traversant, plan modulable, possibilité de créer 2 chambres supplémentaires en bénéficiant d'une pièce de vie de plus de 45m².

125 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Indépendante
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	256.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3660€

Photos du bien



