



## Maison spacieuse à vendre à Saint Hilliers - 5 chambres, jardin et garage

SAINT HILLIERS 77160

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Hilliers - 5 chambres, jardin et garage

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint Hillières, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 170 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 chambres spacieuses (dont une suite), idéale pour accueillir votre famille. Le bien est situé sur un terrain de 1691 m<sup>2</sup>, vous garantissant un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée. Le confort est assuré grâce à un mode de chauffage par pompe à chaleur et la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, offrant ainsi praticité et confort au quotidien. De plus, le calme règne dans ce quartier, vous permettant de vous ressourcer en toute tranquillité.

À l'extérieur, le bien est équipé d'un garage fermé et d'un portail électrique pour plus de sécurité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la maison est connectée à la fibre optique, garantissant un accès internet rapide.

Située à Saint Hilliers, cette maison bénéficie d'une localisation idéale, à proximité de Provins (Patrimoine Mondial de l'Unesco), de plusieurs commodités telles que des boulangeries, des pharmacies, des boucheries, des supermarchés, ainsi que des restaurants pour vos sorties en famille ou entre amis. Les écoles, y compris l'École primaire Ville Basse et la crèche municipale, sont également à proximité,

facilitant la vie des familles avec enfants.  
Provins a 10min en voiture (paris gare de l'Est )

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Etage                  | 1                            |
| Nombre étages          | 1                            |
| Jardin                 | Oui                          |
| Assainissement         | Tout à l'égout               |
| Salle(s) de bains      | 1                            |
| Salle(s) d'eau         | 1                            |
| WC                     | 2                            |
| Cuisine                | Aménagée/équipée             |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur              |
| Etat intérieur         | Très bon                     |
| Cheminée               | Oui                          |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 53 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 1691 m <sup>2</sup>          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







