



## 2 places de parking mitoyennes Lyon 3ème - 2 x 12m<sup>2</sup>

LYON 69003

**36 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## 2 places de parking mitoyennes Lyon 3ème - 2 x 12m<sup>2</sup>

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 est fière de vous proposer à la vente deux places de stationnement privatives mitoyennes (dont une avec un arceau), idéalement situées rue Saint-Sidoine, à proximité immédiate de la gare Part-Dieu, dans le secteur recherché Villette / Lafayette / Tolstoï.

Les places sont situées en sous-sol, au sein d'un immeuble sécurisé :

- Double fermeture télécommandée
- Sous-sol éclairé

Caractéristiques (par place) :

- Surface : 12 m<sup>2</sup> (5,30 m x 2,30 m)
- Hauteur : 1,85 m

Investissement attractif :

- Possibilité de location de la place sans arceau: 80 € / mois HT par place
- Possibilité de location de la place avec arceau: 100 € / mois HT par place

Charges ALUR annuelles : 137,37 € par place

Idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser un placement simple et rentable dans un secteur à forte demande locative.

Appelez-moi sans tarder pour organiser une visite au 06 67 05 29 86 !

Marine Deuez - marine.deuez@guyhoquet.com  
RSAC Lyon 989 340 377

24 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Etage  | -2  |
| Accès Gare   | 5 min   |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 331   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 137.37 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                         |
| Nombre places parking                                | 1   |
| Ce qu'on aime agence                                 | son emplacement stratégique, sa forte rentabilité |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

