



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Centre-ville

ROYAN 17200

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

182 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Centre-ville

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

Découvrez cet appartement type 3 à vendre, idéalement situé au coeur centre-ville de Royan, à proximité immédiate de la mer.

D'une superficie habitable de 62,55 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend une entrée, un séjour de 20 m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Cet appartement dispose également d'un balcon, d'une loggia et d'une cave.

À proximité immédiate, vous trouverez de nombreux restaurants et tous les commerces du centre-ville, rendant cet emplacement très pratique pour votre quotidien. La plage de la Grande Conche se trouve à seulement 250 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

65.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1207.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.77 m2
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



