



A vendre à Perpignan centre (66000) Appartement DUPLEX T3

PERPIGNAN 66000

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à Perpignan centre (66000) Appartement DUPLEX T3

A vendre à Perpignan centre (66000) Appartement DUPLEX T3

Référence de l'annonce : 4753 - 1066

Au centre de Perpignan, au dernier étage, un magnifique duplex T3 de 112 m² entièrement rénové et VENDU AVEC UN AMEUBLEMENT DE STANDING ET RAFFINÉ. Cet appartement est clés en main.

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble au charme authentique, dans un secteur prisé à proximité des bâtiments classés de Notre-Dame-de-France, ce superbe duplex entièrement rénové ne manquera pas de vous séduire.

Dès l'entrée, vous serez conquis par sa grande pièce de vie lumineuse, traversante, avec cuisine américaine équipée, offrant un cachet exceptionnel grâce à ses poutres apparentes et ses volumes généreux.

Le premier niveau propose également un cellier, une salle de bain complète avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres mansardées, un espace bureau et un dressing.

Vendu entièrement meublé, ce bien rare allie caractère, confort et qualité de rénovation.

Un véritable coup de coeur pour les amateurs de biens atypiques au cœur de Perpignan.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.
Référence de l'annonce : 4753 - 1066

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 112 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1203.87 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-08 02:54:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 92 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



