



## À vendre : CHAI et remise à Dolus d'Oléron !

DOLUS D OLERON 17550

**83 000 € \***

\* 83 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre : CHAI et remise à Dolus d'Oléron !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un chai avec remise d'environ 84 m<sup>2</sup> non viabilisé à Dolus d'Oléron (17550), idéalement situé dans un quartier dynamique. Non viabilisé

Le bien est situé en ZONE Ua2 du plan local d'urbanisme et en zone BS2 du PPRN .

Il est à vendre pour la somme de 83 000 € (avec 10,67 % charge acquéreur soit 75 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12333.

Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement

Sans

Date ERP

2025-11-17 10:16:20

Surface terrain

108 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



