



## À vendre : CHAI et remise à Dolus d'Oléron !

DOLUS D OLERON 17550

**83 000 € \***

\* 83 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre : CHAI et remise à Dolus d'Oléron !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un chai avec remise d'environ 84 m<sup>2</sup> non viabilisé à Dolus d'Oléron (17550), idéalement situé dans un quartier dynamique. Non viabilisé

Le bien est situé en ZONE Ua2 du plan local d'urbanisme et en zone BS2 du PPRN .

Il est à vendre pour la somme de 83 000 € (avec 10,67 % charge acquéreur soit 75 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12333.

Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**84 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement	Sans
----------------	------

Date ERP	2025-11-17 10:16:20
----------	---------------------

Surface terrain	108 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



