



Appartement à louer à Lattes - Référence 1570

LATTES 34970

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 212 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49 € TTC.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

Référence 1570

Appartement à louer à Lattes -

L'AGENCE GUY HOQUET vous propose cette tiny house neuve meublée de 17 m² à louer, située à Lattes, dans le secteur recherché de Cougourlude.

Ce studio, en rez-de-chaussée, attenant à une maison, offre un espace de vie fonctionnel et optimisé, idéal pour une personne seule ou un couple.

Il est équipé d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal été comme hiver.

La location est proposée en meublé pour un loyer mensuel de 500 €, auquel s'ajoutent 50 € de charges comprenant l'eau, l'électricité et l'accès à Internet.

La location est soumise à un bail d'habitation selon la Loi 89, garantissant un cadre locatif sécurisé.

Le dépôt de garantie s'élève à 500 €.

Les honoraires d'agence sont de 210 €, dont 49 € pour l'état des lieux.

À proximité immédiate, vous bénéficierez de l'accès au tramway Cougourlude, des écoles La Cougourlude, Le Grand Tamaris et Port Ariane, ainsi que des commodités et axes principaux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Lattes.

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Date ERP	2026-01-19 18:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

