



## Appartement de 103.81m<sup>2</sup> en plein cœur de Dammartin-en-Goële !!!

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## Appartement de 103.81m<sup>2</sup> en plein cœur de Dammartin-en-Goële !!!

MIEUX QU'UN APPARTEMENT....

Situé en plein centre de Dammartin-en-Goële, au sein d'une petite copropriété construite en 1989, cet appartement a une surface habitable de plus de 103 m<sup>2</sup> et bénéficie de beaux volumes ainsi que de deux espaces extérieurs.

L'accès au logement se fait par une agréable terrasse de 30 m<sup>2</sup>, exposée nord, offrant un espace extérieur au calme. L'entrée dessert une cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier attenant, d'un grand séjour avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé.

L'appartement se situe en rez-de-chaussée côté terrasse et en étage côté balcon, offrant une configuration atypique et appréciable. L'ensemble présente un agencement fonctionnel, une belle luminosité côté séjour et un emplacement central recherché, à proximité des commerces et commodités.

BEAUX VOLUMES - RARE SUR LE SECTEUR!

REF T1049

103.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1425 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.11 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-23 00:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120.6 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



