



ELEGANT T4 LILLE - PARC SAINT-MAUR

59000 59000

327 600 € *

* 327 600 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

ELEGANT T4 LILLE - PARC SAINT-MAUR

113 m² - Double séjour - Loggia - Suite parentale - Garage

Dans le très prisé Parc Saint-Maur, au sein de la résidence de standing Les Andelys, découvrez un appartement familial de 113 m² situé au 3^e étage avec ascenseur, au coeur d'un domaine privé de plus de 7 hectares.

Un cadre de vie unique, verdoyant et sécurisé, à quelques minutes de Lille et Marcq-en-Baroeul.

Dès l'entrée, un vaste hall distribue harmonieusement les espaces.

Vous profitez de :

- Un double séjour lumineux ouvrant sur une loggia avec vue dégagée
- Une cuisine indépendante
- Une chambre
- Une suite parentale avec salle d'eau et rangements
- Une salle de bain indépendante

Isolation acoustique renforcée, chauffage collectif via chaufferie centrale du domaine.

Les atouts rares :

- 113 m² aux beaux volumes
- Résidence recherchée
- 7 hectares de parc privé

- Garage fermé sécurisé
- Grande cave
- Conciergerie

Un appartement idéal pour une famille ou pour des acquéreurs en quête d'un cadre de vie calme et privilégié.

DPE/GES : F/F
Honoraires charge acquéreur : 12.600€
Prix de vente hors honoraires : 315.000€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Si vous êtes intéressés pour visiter ce bien contactez-nous au 07 88 84 80 63

113 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4460€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



