



## À vendre : Appartement 3 pièces à Villeurbanne - Réf. 5175

VILLEURBANNE 69100

**Guy HOQUET**

VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Villeurbanne - Réf. 5175

Découvrez cet appartement à vendre de 60.87 m<sup>2</sup> situé au 1er étage situé à Villeurbanne. Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. Proche des transports en commun, vous serez à seulement 5 minutes du tramway et à 2 minutes des arrêts de bus, facilitant vos déplacements vers Lyon. Le métro est accessible en 8 minutes. Situé dans le quartier Flachet, vous profiterez de la proximité de la Cité Scolaire René Pellet, de l'IUT Lyon 1 - Site Villeurbanne Gratte-Ciel, ainsi que de plusieurs écoles et crèches. Pour vos courses, un supermarché est à proximité. Le prix de cet appartement est de 189000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

60.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	488
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-07 08:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

