



## Appartement T2 Vendu/Loué à Elbeuf

ELBEUF 76500

**36 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement T2 Vendu/Loué à Elbeuf

Découvrez cet appartement à vendre à Elbeuf.

Cet appartement de type T2 en triplex de 26 m<sup>2</sup>, se trouve au rez-de-chaussée.

Il comprend une pièce de vie avec sa cuisine ouverte lumineuse, à l'étage un palier donnant sur la salle d'eau et au second, une chambre.

Une cave.

Les radiateurs et volets roulants sont électriques et il y a la fibre optique

Prix de vente : 36 000 €. Référence : AD1609.

Bail meublé en date du 01/10/2020 Loyer 400€/mois charges comprises

- Les charges de copropriété sont à 87,98€ / trimestrielles + 2,57€ de fonds de travaux (provision d'eau froide, entretien des communs, assurance de l'immeuble, frais de syndic..)

Guy Hoquet ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 02.35.87.58.30 +330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	351.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien



