



## Appartement de type stdio Vendu/loué à Elbeuf - 76500

ELBEUF 76500

**27 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement de type stdio Vendu/loué à Elbeuf - 76500

Découvrez cet appartement de type studio au rez-de-chaussée vendu/loué situé à Elbeuf.

Cet appartement comprend une cuisine, un salon séjour, une salle de douche avec wc et une mezzanine (hauteur sous plafond 1.41m)

Il est proposé au prix de 27 500 €.

Ce bien est vendu/loué avec à un bail meublé résidence principale (Loi 89),

Bail au 01/10/21 loyer 350 € charges comprises (eau, électricité)

idéal pour un investissement locatif.

- Les charges de copropriété sont de 68,82€ / trimestrielles (provision d'eau froide, assurance de l'immeuble, frais de syndic...) + 1,94€ pour le fonds de travaux.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Évreux.

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	275.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	317 kWh/m2 par an
Conso Energ	603 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

