



Bel appartement meublé 5 pièces – 105 m² – Paris 12ème

Paris 75012

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

Bel appartement meublé 5 pièces – 105 m² – Paris 12ème

Situé au 1er étage d'un immeuble en pierre de taille, cet appartement allie le charme de l'ancien à un confort moderne et fonctionnel. Il dispose d'un séjour avec cheminée, de trois grandes chambres et d'une petite chambre ou bureau en enfilade, idéale pour le télétravail ou un espace de rangement. Un dressing pratique complète l'aménagement, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée.

Le logement est meublé de façon volontairement sobre et fonctionnelle, afin de permettre aux futurs occupants de s'approprier facilement les lieux et de créer un intérieur à leur image.

La salle de bains est équipée d'un lave-linge et les WC sont séparés. Le chauffage est individuel au gaz, l'eau chaude collective et les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Situé dans un quartier dynamique, à proximité des commerces et des transports, ce bien bénéficie de la garantie GLI et n'est pas ouvert à la colocation.

Pour organiser une visite, contactez Nadine au 06 60 51 15 04

104.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Oui |
| Dépôt de garantie | 5812 |
| Provision sur charges | 194 |
| Conso Energ | 227 kWh\m2 par an |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 6 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1880 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





