



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 180,00 M²

Sainte-Maxime 83120

999 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 180,00 M²

Sainte-Maxime – Domaine du Golf | Villa de charme au cœur d'un environnement privilégié

Située au sein du très recherché Domaine du Golf de Sainte-Maxime, cette élégante villa développe une surface habitable d'environ 180 m², implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 130 m², offrant un cadre de vie verdoyant, paisible et préservé.

La propriété se distingue par ses beaux volumes et sa distribution harmonieuse. Elle propose cinq chambres, idéales pour accueillir famille et invités, ainsi que trois pièces d'eau, assurant confort et fonctionnalité au quotidien.

Baignée de lumière, la villa s'intègre parfaitement dans son environnement naturel et bénéficie d'un calme absolu, tout en restant à proximité des commodités et du centre de Sainte-Maxime.

Ce bien rare séduira les amateurs de tranquillité, d'espace et de nature, à la recherche d'une résidence principale ou secondaire dans l'un des secteurs les plus prisés du Golfe de Saint-Tropez.

180 m²

5 pièce(s)

**5
chambres**

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh\m2 par an
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2130 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2250€ au 01/01/2022

Photos du bien



