



## Appartement Sevrier 2 pièce(s) 39m2

SEVRIER 74320

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Sevrier 2 pièce(s) 39m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY,

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT

À Sévrier, dans une petite copropriété de 6 lots d'habitation, venez découvrir cet appartement de 39,82 m², situé au 1er étage.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un balcon. Une cave est également incluse.

Appartement fonctionnel et bien agencé, offrant un excellent potentiel locatif ou parfait pour un premier achat.

DPE: E

GES: C

Copropriété : 6 lots d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 € honoraires d'agence inclus (Charge vendeur)

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

39.82 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)

311 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine meublée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





