



## Appartement T3/T4 en Duplex : Confort Moderne et Calme Absolu !

CARPENTRAS 84200

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement T3/T4 en Duplex : Confort Moderne et Calme Absolu !

Situé au sein d'une petite résidence intimiste de 2013, découvrez cet appartement de 63 m<sup>2</sup> aux prestations soignées. Ce bien "clés en main" offre un cadre de vie privilégié, alliant confort thermique, sécurité et faibles charges, le tout à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

L'appartement est conçu pour s'adapter à vos besoins (configuration 2 ou 3 chambres) :

Au premier niveau vous disposerez d'un bel espace de vie convivial avec cuisine équipée ainsi que d'une suite confortable avec salle d'eau et WC privés. Selon vos besoins, cet espace peut également être transformé en un vaste salon indépendant.

A l'étage, deux belles chambres lumineuses, une seconde salle d'eau et un WC indépendant.

Vendu avec sa place de parking au sein de la résidence, climatisation réversible à chaque niveau, construction récente (2013) garantissant une excellente isolation.

Ne tardez pas à venir découvrir ce bien coup de coeur. Contactez l'équipe Guy Hoquet CARPENTRAS pour organiser une visite au 04.90.35.37.20

DPE : C 136 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 4 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (7/09/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 660 et 940 euros (abonnement compris)

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	498 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-30 14:00:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





