



## Appartement Caudebec Les Elbeuf 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**62 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement Caudebec Les Elbeuf 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

Idéal 1er investissement !!!!

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente ce charmant appartement T2 de 40 m<sup>2</sup>, loué 410€ HC, à Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités à pied.

L'appartement est en très bon état et une rentabilité de 8% vous attend.

Autofinancement sur 20 ans.

DPE C donc aucune obligation de travaux à venir.

N'hésitez plus!!!!

**40 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1 chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	132.4 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien

