



## Appartement T3 en avec jardin et double stationnement sans travaux !

LIEUSAINT 77127

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement T3 en avec jardin et double stationnement sans travaux !

Guy Hoquet Lieusaint

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT, venez découvrir découvrir ce bel appartement de trois pièces (F3), situé au rez-de-chaussée d'une copropriété récente et sécurisée, dans un secteur calme et proche de toutes commodités.

Il se compose d'un séjour donnant sur un jardin privatif de 33m<sup>2</sup> avec loggia sans vis-à-vis pour profiter des beaux jours, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Pour vos véhicules, le bien dispose de deux places de stationnement sécurisées privatives, la première en sous-sol et la deuxième en extérieur

Cet appartement est à vendre pour le prix de 199990 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 82 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 3384 € pour ce lot comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, et l'entretien des parties communes. Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (144 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES

est de catégorie C (28Kg CO2/m²/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

53.4 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	3384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

---

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-28 22:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	33 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 920€

---

## Photos du bien



