



## PARIS XVI, Trocadéro Superbe appartement familial Paris XVI - 167m2 terrasse

PARIS 75016

**2 195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Trocadéro Superbe appartement familial Paris XVI - 167m2 terrasse

Guy Hoquet Prestige Paris XVI,

Vous présente un appartement d'exception de 165 m<sup>2</sup> avec un extérieur de 6m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur du très prisé 16ème arrondissement, à proximité immédiate du Trocadéro.

Situé dans un immeuble de standing gardienné 24/24, ce bien rare offre une luminosité remarquable grâce à ses larges ouvertures et à son exposition privilégiée.

L'appartement s'ouvre sur une élégante et vaste entrée desservant un superbe salon et un séjour aux volumes généreux, sublimés par des matériaux nobles et une atmosphère résolument raffinée. Un balcon vient prolonger l'espace de vie.

La cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, a été pensée pour allier esthétique et confort, sa dimension hors norme est très appréciée des amateurs de grandes réceptions.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres ainsi que d'un grand bureau pouvant aisément être transformé en troisième chambre, une simple cloison permettra d'en faire une somptueuse suite parentale.

Au total trois salles d'eau complètent harmonieusement ce plan parfaitement optimisé.

Gardien.  
Cave.  
Honoraires vendeur,  
Taxe foncière : 3706€  
Sectorisation : Trocadéro à proximité immédiate des commerces, restaurants et lieux d'exception du XVI.

167 m²

4 pièce(s)

3 chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 8                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 57                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 11732 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1953                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 3                         |
| WC                                                   | 3                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-11-19 14:59:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 201 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



