



## A vendre à PIA (66380) MAISON 3 faces composée de deux appartements type T3

PIA 66380

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à PIA (66380) MAISON 3 faces composée de deux appartements type T3

A vendre à PIA (66380) MAISON 3 faces composée de deux appartements type T3

Référence de l'annonce : 5549

Ce bien immobilier est composé comme suit :

- en rez-de-chaussée : un appartement 3 pièces, avec 2 chambres, salle d'eau , WC séparé.
- au 1er étage : un appartement de type T3 composé d'un séjour cuisine, deux chambres, salle bain, WC séparé.

Chaque appartement dispose d'une place de parking.

À proximité, vous trouverez l'École élémentaire publique François Mitterrand et le Collège Jean Rous, parfaits pour les familles avec enfants. Profitez également de la proximité des commodités locales, bien que certains points d'intérêt comme les supermarchés, la boulangerie et les parcs ne soient pas spécifiés.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations. Le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT, Conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5549

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Date ERP	2025-10-07 09:37:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	80 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 528€

---

## Photos du bien



