



Maison en pierre sans travaux proche bourg

DISSAY 86130

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

168 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison en pierre sans travaux proche bourg

VENTE INTERACTIVE

En exclusivité chez Guy Hoquet Jaunay-Marigny :

Maison à vendre à Dissay, située à proximité immédiate du bourg et de l'ensemble des commodités (écoles, commerces, services).

Cette maison rénovée à Dissay offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, avec trois grandes chambres permettant d'accueillir confortablement une famille. Il s'agit d'un bien idéal pour un premier achat, une résidence principale ou un projet familial durable.

La maison a bénéficié de nombreux travaux récents, ce qui permet une installation immédiate sans travaux à prévoir. La chaudière a été remplacée, les huisseries ont été changées et la toiture a été refaite, garantissant un excellent confort thermique et une vraie tranquillité pour les années à venir. L'électricité avait également été refaite, assurant un diagnostic sans anomalies.

Plusieurs dépendances dont un grand garage, un atelier et un carport se rajoute à l'ensemble.

L'ensemble est lumineux, bien entretenu et situé dans un secteur recherché de Dissay, proche du bourg, tout en restant dans un environnement agréable. L'emplacement permet un accès rapide aux axes principaux, tout en conservant un cadre de vie calme et pratique au quotidien.

Cette maison à vendre à Dissay représente une opportunité rare sur le secteur pour les acquéreurs recherchant un bien rénové, sans travaux, bien situé et prêt à vivre.

Un bien à découvrir rapidement !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 19/06/2026 à 19:30.

Le prix de départ des offres est de 179000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

La participation à la vente interactive est soumise à un agrément préalable sans frais supplémentaire.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, qui reste libre de choisir l'offre qui lui convient le mieux. Le prix de départ de 179 000€ correspond à la première offre possible, incluant les honoraires de négociation. Il est précisé que ce prix ne constitue pas nécessairement le montant auquel le vendeur souhaite conclure la vente.

Pour tout renseignement et visite contacter l'agence immobilière de Jaunay Marigny GUY HOQUET

148 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-31 04:03:46
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

120 kWh/m² par an

Surface terrain

1155 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2023

Photos du bien

