



## Maison proche de Casteljaloux avec piscine

MARMANDE 47200

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison proche de Casteljaloux avec piscine

Entre Marmande et Casteljaloux, venez découvrir cette maison en excellent état!  
Un grand jardin arboré avec piscine vous attend pour allier détente et tranquillité.

Elle possède un séjour/salon lumineux d'environ 40m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, ainsi que ses 3 chambres avec placard. Elle possède un garage attenant à la maison et vous pourrez aménager les combles pour en faire une salle de jeux.

Pompe à chaleur air/eau, volet électrique dans le salon, salle de bain neuve, maison en très bon état, vous l'aurez compris...il n'y a plus qu'à poser ses valises !

N'attendez plus et prenez contact avec un de nos agents Guy Hoquet pour organiser une visite au 05.53.64.36.36.

Son prix est fixé à 265 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.  
ref 5940

109.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	38.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-08 14:04:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Surface terrain	3300 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







