



PROCHE PLAGE - JOLI 2 PIECES AVEC PARKING

HENDAYE 64700

206 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

PROCHE PLAGE - JOLI 2 PIECES AVEC PARKING

Quartier Sopite, beau 2 pièces se composant d'une entrée avec placards, un salon avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC. Une place de parking complète ce bien.

Accès PMR.

Résidence récente sécurisée.

Faibles charges de copropriété.

A voir au plus vite !

34.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	385 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.16 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-09 19:04:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

