



## Fonds de commerce Restaurant/Bar/Café

BOEN SUR LIGNON 42130

**125 000 € \***

\* 125 000 € honoraires inclus

116 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Fonds de commerce Restaurant/Bar/Café

À VENDRE, FONDS DE COMMERCE BAR / RESTAURANT / CAFÉ

Au coeur d'une charmante petite ville située à 15 minutes de Montbrison, sur un axe passant, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Le local développe une surface d'environ 50 m<sup>2</sup>, comprenant :

35 couverts en salle

25 places en terrasse

L'établissement est équipé de matériel récent, complet et parfaitement fonctionnel, comprenant notamment :

Four Rational Vario

Toaster

Cellule de refroidissement

Machine sous vide

Réfrigérateurs, congélateur, saladette

Mobilier et tables neufs

Cuisine entièrement équipée

Aucun investissement à prévoir

Établissement propre, fonctionnel et opérationnel immédiatement

Très fort potentiel de développement et économique.  
Exploitation actuelle limitée (fermé le soir hors week-end)  
Fort levier de croissance immédiat par :

Ouverture en soirée  
Développement de la restauration  
Afterwork, bar à thème, événements

Structure idéale pour couple d'exploitants ou repreneur souhaitant optimiser la rentabilité

Charges maîtrisées , outil de travail clé en main

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer une activité bar-restaurant dans un cadre dynamique.

À découvrir rapidement.

70 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2026-02-04 06:46:15

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



