



Fonds de commerce Restaurant/Bar/Café

Boën-sur-Lignon 42130

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

116 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean

42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Fonds de commerce Restaurant/Bar/Café

À VENDRE, FONDS DE COMMERCE BAR / RESTAURANT / CAFÉ

Au coeur d'une charmante petite ville située à 15 minutes de Montbrison, sur un axe passant, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Le local développe une surface d'environ 50 m², comprenant :

35 couverts en salle

25 places en terrasse

L'établissement est équipé de matériel récent, complet et parfaitement fonctionnel, comprenant notamment :

Four Rational Vario

Toaster

Cellule de refroidissement

Machine sous vide

Réfrigérateurs, congélateur, saladette

Mobilier et tables neufs

Cuisine entièrement équipée

Aucun investissement à prévoir

Établissement propre, fonctionnel et opérationnel immédiatement

Très fort potentiel de développement et économique.
Exploitation actuelle limitée (fermé le soir hors week-end)
Fort levier de croissance immédiat par :

Ouverture en soirée
Développement de la restauration
Afterwork, bar à thème, événements

Structure idéale pour couple d'exploitants ou repreneur souhaitant optimiser la rentabilité

Charges maîtrisées , outil de travail clé en main

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer une activité bar-restaurant dans un cadre dynamique.

À découvrir rapidement.

70 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.00 km

Photos du bien





