GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à LYON 69007

Suite privative de 23.75m² dans un coliving

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suite privative de 23.75m² dans un coliving

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m² en plein coeur du 7ème arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privatives meublées et équipées, d'espaces communs de 110m² de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 25.08 m². Elle comprend une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains et un W.C.
Disponible dès maintenant !

Le loyer comprend les charges de copropriété, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 886€ par mois Charges Comprises.
Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25.08 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	151 €
Prestations / charges	- électricité - eau chaude et froide - chauffage - gaz - assurance habitation - nettoyage - jardinage - internet
Dépôt de garantie	1470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1909
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m2 par an
Conso Energ	310.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4710€ au 01/01/2021

Photos du bien