



À louer ? Local commercial idéalement situé ? Chemin de la Besse, Albi

ALBI 81000

700 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1400 €

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

À louer ? Local commercial idéalement situé ? Chemin de la Besse, Albi

Notre agence vous propose ce charmant local commercial d'environ 30 m², idéalement situé chemin de la Besse à Albi, à proximité immédiate de l'accès à la rocade et bénéficiant d'une excellente visibilité, notamment depuis l'autoroute.

Fonctionnel et lumineux, le local se compose d'un espace principal facilement aménageable selon votre activité. Il est complété par une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour du stockage, un bureau ou une zone technique.

Une cuisine est prévue et pourra être aménagée selon les besoins du futur occupant.

Atout supplémentaire : un grand parking est disponible juste devant le local, facilitant l'accès pour votre clientèle et vos collaborateurs.

Local libre immédiatement.

Contactez-nous vite au 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute visite.

35 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1400 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



