



Immeuble de rapport Elbeuf 575m²

ELBEUF 76500

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Immeuble de rapport Elbeuf 575m²

NORMAND IMMO - GUY HOQUET vous propose ce bien en plain coeur d'Elbeuf

Immeuble de rapport en arrêté de péril ordinaire en date du 12/12/2022 avec des gros travaux à prévoir

Beaucoup de potentiel avec de très belle surface lumineuse

Deux entrées pour ce bien

Il se compose de 9 appartements :

- Cinq F3 de 46 m² à 57 m²
- Deux F4 de 73 m² à 83 m²
- Deux F5 de 75 m² à 80 m²

Les loyers hors charges étaient de 4 710 €/mensuel

Guy Hoquet ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 02.35.87.58.30

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Évreux.

575 m²

33 pièce(s)

**24
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	181 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





