



Maison Sainte Genevieve des Bois 6 pièces - Secteur recherché

SAINT GENEVIEVE DES BOIS 91700

447 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Sainte Genevieve des Bois 6 pièces - Secteur recherché

EXCLUSIVITÉ ! COUP DE COEUR À seulement 4 minutes à pied de la gare RER C de Sainte-Geneviève-des-Bois, cette maison familiale traditionnelle séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son emplacement privilégié. Édifiée sur une parcelle d'environ 620 m², elle offre un sous-sol total comprenant garage, chaufferie et quatre caves, idéal pour répondre à tous les besoins de rangement. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour de plus de 35 m², en triple exposition, avec cheminée et accès direct à une terrasse exposée Sud-Ouest, parfait pour profiter des beaux jours. La grande cuisine dinatoire aménagée, facilement ouvrable sur la pièce de vie, complète cet espace convivial. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec accès terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et terrasse privative, ainsi qu'une salle de bains à rafraîchir.

Proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison allie confort, fonctionnalité et qualité de vie, idéale pour une famille en quête d'un bien rare sur le secteur.

135.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	4 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-02-04 19:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	620 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



