



Maison située à Boen Sur Lignon de 101 m2 avec terrasse et garage

BOEN SUR LIGNON 42130

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison située à Boen Sur Lignon de 101 m2 avec terrasse et garage

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Venez découvrir cette charmante maison de ville de 101 m² habitables, idéalement située à deux pas des commodités.

Fonctionnelle et lumineuse, elle se compose d'une agréable pièce de vie, d'une grande cuisine ouvrant sur une magnifique véranda de 18 m² et une terrasse de 20 m², parfaites pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez d'une vue dégagée et d'un accès privilégié au Parc de la Sablière, un véritable atout au quotidien.

La maison offre trois chambres, dont une belle suite parentale au dernier étage, garantissant confort et intimité. Deux WC complètent l'ensemble.

Un garage spacieux de 30 m² vient parfaire ce bien, offrant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

Une maison idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

192 kWh/m2 par an

Conso Energ

222.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



