



## Maison QUIERS

MORMANT 77720

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison QUIERS

Découvrez cette maison bourgeoise offrant 3 chambres confortables, avec la possibilité d'aménager les combles selon vos envies ( escalier déjà existant, suite parentale, salle de jeux, bureau).

Profitez d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante conviviale, ainsi que d'un cellier pratique et fonctionnelle.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un magnifique jardin, parfait pour vos instants de détente, ainsi qu'un vaste garage pour votre confort au quotidien.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-06 11:48:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	597 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3440€

Photos du bien



