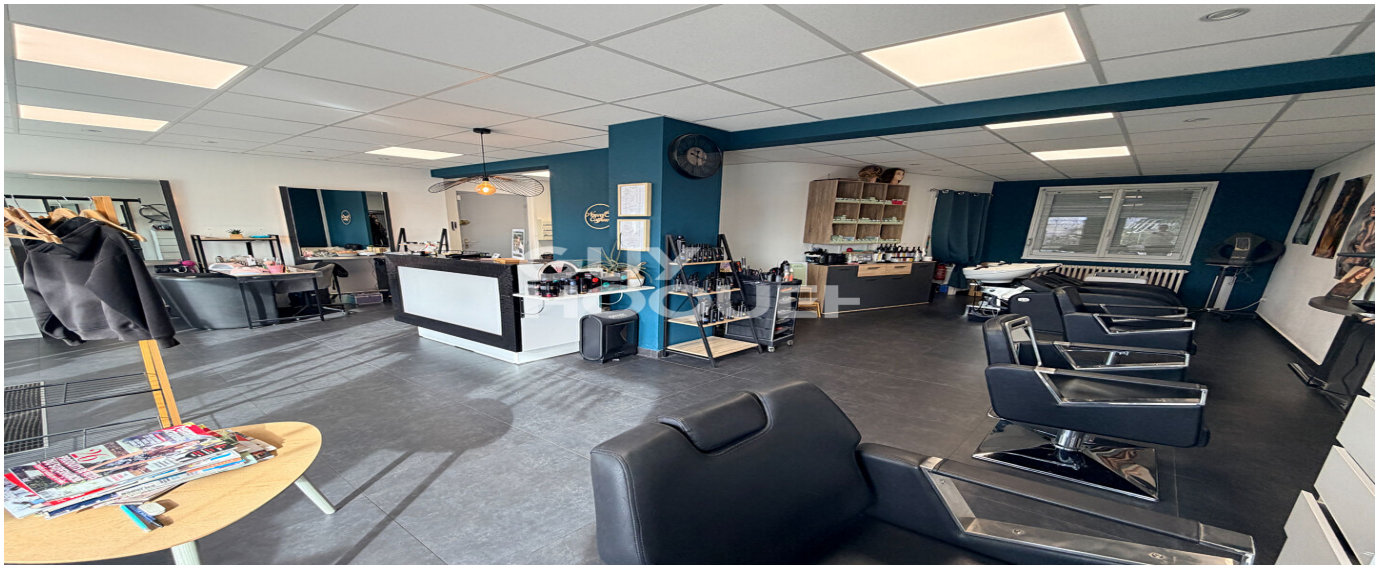
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à besancon 25000



Mur et Fonds de commerce coiffure

besancon 25000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Mur et Fonds de commerce coiffure

À vendre ! Salon de coiffure (murs + fonds de commerce) ? Besançon

Situé à Besançon, dans un quartier attractif et dynamique, ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité de la rue de Belfort, avec places de stationnement gratuites.

Implanté en rez-de-chaussée, le local est très lumineux et dispose d'une grande vitrine, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel d'attractivité.

Exploité depuis de nombreuses années, le salon profite d'une clientèle fidèle et régulière, garantissant une activité stable et pérenne.
D'une surface d'environ 63 m², le local est fonctionnel, bien agencé et prêt à être exploité.

Le bien présente également une belle opportunité de développement, avec la possibilité d'exercer une multi-activité : salon esthétique, soins, manucure, institut de beauté ou autres activités liées au bien-être.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1 400 € par an, incluant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Prix de vente murs + fonds de commerce : 140 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité dans un environnement porteur.

Visite virtuelle disponible.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

Fiche technique du bien

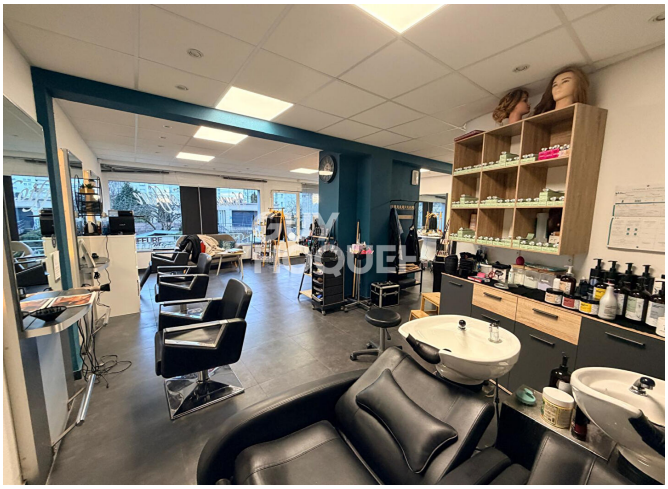
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EUGÈNE

COIFFURE
MASCULIN
FEMININ
ENFANTS

COIFFURE