



## Appartement à louer au centre-ville d'ALBERT (80300).

ALBERT 80300

**560 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 508 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95 € TTC.

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Appartement à louer au centre-ville d'ALBERT (80300).

Charmant appartement de 2 pièces situé au 3ème et dernier étage au coeur du centre-ville d'Albert.

D'une superficie de 33.59 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup> au sol, cet appartement comprend une pièce de vie avec espace cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC . Le chauffage est électrique .

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet PERONNE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

Référence de l'annonce : 5799

33.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	530 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-01-30 20:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2026

Photos du bien

